

仕上表	不動産仲介会社様へ	2023.12.20確定パターン							
	掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2024.02.10更新							
横浜市港北区仲手原2丁目 新築工事		引継ぎ① 仮確定	2024年3月4日 2024年2月20日 中村	確定日 変更日	2024年3月12日 2024年4月12日	根岸 中村	変更日 変更日	2024年5月9日 中村	パターン:カラーセレクト インダストリアル

建築概要			
敷地面積	103.60 m ²	用途地域	第1種低層住居専用
1階床面積	50.68 m ²	建蔽/容積	50%/100%
2階床面積	42.23 m ²	防火指定	準防火地域
Ph階床面積	4.96	その他指定	第1種高度地区
建築面積	56.58 m ²		緑化地域
延床面積	97.87 m ²	地盤保証	ハウスジーン
			瑕疵担保責任保険 LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
	(LIXIL)300×300	IPF-300/VSP-MA2
キッチン前	キッチンパネル	
	色	マイルドホワイト
※コンロ側 面から50mm		

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング	<EIDAI>	スキスM 色: マットネイビー(特:マットブラック) ZE
リビング以外	<EIDAI>	スキスM 色: グレースミディアム
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング タテヨコ用あり 色: グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン ZGSSZ-B16081T (取手:6Bタイプ) ロータイプ / カウンター延長 色: グレースミディアム
玄関収納	<EIDAI>	
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック) <クローゼット> 6Bタイプ	

床材		
1F	<大建工業> MYフロア	色: ラスティックオーク
2F	<大建工業> MYフロア	色: ラスティックオーク
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル ミスティルベ ※9mmすてぱり	色: IS2153
洗面・トイレ	<大建工業>サニート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄	色: PYラスティックオーク
階段蹴込	<大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄	色: PYラスティックオーク
階段側板	<大建工業> ハビア 階段トレントウッド柄	色: PYラスティックオーク

外部工事	
屋根	<KMEW>コロニアルクアッド 色: ハールグレー 一部フラットルーフ(FRP防水)
外壁	ベース: <KMEW>エクセレンス親水15 シマンフラット 色: MWソイルダークグレー 塗り: <アイ工業> ジョリコート【APM工法】 色: T-5005
	木目: <東レ>ラップサイディングREALDE/CEDARtype 色: カレントグレー(RC-41P712R)
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10)
軒天	<ニチハ>YL200(14mm) ブラック(N10)
軒天換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック
軒サレ口換気	無し または <城東テクノ>FV-N024F 色: ブラック
上裏	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ブラック
上裏換気	<日本化学>BK45- *-J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<テンカ>クリアールCR105 軒樋:角 縦樋:丸 縦樋:ブラック 軒樋:ブラック
玄関ドア	<YKKAP>ヴェナートD30 型C10仕様 色: ティーブグレイ ハンドル: ストレートハンドル(ビッドKey・電池式) 色: ブラック
サッシ 一部電動シャッター	<YKKAP>防火窓GシリーズNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-e遮熱ブルー 外部 色: カムブラック 内部 色: カムブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物 棟換気	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ <KMEW>L型棟換気KLYL 152<プレミアムブラック>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー
トイレ	
1階	<LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/BW1(ヒューホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SE-393-003 タオルリング/<カワジュン>SE-390-003 お掃除リフトアップ
2階	<LIXIL>ペーシア シャワートイレ 機種/DT-B383G 手洗い付 色/BW1(ヒューホワイト) 付帯設備/壁リモコン 紙巻器/<カワジュン>SE-393-003 タオルリング/<カワジュン>SE-390-003 お掃除リフトアップ
洗面脱衣室	単水栓/<LIXIL> LF-50KQ タオルリング/<カワジュン>SE-390-003

キッチン	
メーカー・機種	<カラスタード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレス パイレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し:ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクローズL、小物置き、包丁差し

洗面化粧台	
	<LIXIL> ビアラ W=900
扉	片引出しタイプ 色: ブラウン
カウンター	色: プレーンネオホワイト
ボウル	ひろびろボウル
鏡	三面鏡(スリムLED・スマートポケット・全面鏡裏収納)
水栓	くるくる水栓
その他	くもり止めコート、取っ手:シルバー

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	クレイサーモフロア 色: グレー
浴槽	サーモバス(水面型浴槽) 色: ホワイト フロワ 薄型保温2枚組7タ 色: ホワイト 3点式組付フック付(ホワイト)
壁	(正面パネル1面) モルティオダーク (他パネル3面) 色: ホワイト
天井	平天井
換気	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
照明	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
水栓	壁付サーモ水栓(LS)ライトグレー エコアクアシャワー(メタル調)
シャワー	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン:1枚カバータイプ 色: ホワイト カウンター:丸洗いカウンター 色: ホワイト
お掃除ラック鏡	ワイドミラー
収納棚	収納棚180W3段 色: ホワイト
ドア	クレイドア(開き戸)
排水口	パットくるりんポイ排水口
その他	フック付きタオル掛け(メタル調)・ブッシュワン排水栓

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台 色: マットブラック	<EIDAI>	クロス巻き込み 窓台(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木 色: グレースミディアム	<EIDAI>	不陸調整巾木 -
床見切	<EIDAI>	T型床見切り 色: ゴールド
キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
玄関框・付框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
上がり框	<EIDAI>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: マットブラック
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(キッチン) SPF-6060F12 LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サスキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動棚セット	<南海>	アートランパー-O ホワイト @20
戸当たり	<KAWAJUN>	棚柱<南海> ステンレス棚柱 シルバー ゴムカバー AC-784-XC(クローム)

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付 VL-SWE210KL
24時間換気	自然給気(第3種仕様)
防災警報器	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

内部仕上表						
	床	壁	天井			
共通	フローリング	12mm サンゲツ	SP-9738	サンゲツ	SP-9738	
▽アクセントクロス▽						
LDK天井	-	-	-	サンゲツ	FE76660	
キッチン腰壁	-	-	サンゲツ	FE76099	-	-
キッチン東側	-	-	-	-	-	-
1Fトイレ北側	-	-	サンゲツ	RE53375	-	-
2Fトイレ東側	-	-	サンゲツ	RE53375	-	-
主寝室東側	-	-	サンゲツ	FE76610	-	-
※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。 ※階段下トイレの場合は天井クロスを壁クロスと同じものとする。						

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー・笠木端部は使用)
断熱材	1・2F天井 : アクリアマット 50mm 1・2F 壁 : アクリアマット 100mm 1F 床 : アクリアUボード・ピンス 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: グレースミディアム
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
玄関ペンダント	<オーデリック>OP252613LC(1灯)
リビング・キッチン・主寝室天井レール	色: ブラック

オプション	
バルコニー水栓	水栓:<TOTO> TKS05315J (壁付混合水栓)
シーリングファン	<大光電機>DP-41043(ブラック)+延長パイプ600
ホスクリーン	1か所

防火指定あり・45分準耐
在来軸組工法・ガス給湯器